

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) ตั้งอยู่บน น.ส.3ก.เลขที่ 344 ต.โนนหนามแท่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) ตั้งอยู่บน น.ส.3ก.เลขที่ 344 ต.โนนหนามแท่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ณ BAM สำนักงานอุบลราชธานี พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันพฤหัสบดีที่ 1 เมษายน 2564 เวลา 10.00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สินดังกล่าว กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันพฤหัสบดีที่ 8 เมษายน 2564 เวลา 11.00 น. ณ BAM สำนักงานอุบลราชธานี 7 อ.กันทรลักษ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM สำนักงานอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ 045-321161 , 269431 ต่อ 19 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2564



(นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ทะเลคู่ถึงกัน)
- 2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานอุบลราชธานี
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,645,000.00 บาท
อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ทะเลคู่ถึงกัน)
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรวม
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564
เป็นเงิน 1,645,000.00 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
 - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี) _____
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายสัญชัย แสนทวีสุข เจ้าหน้าที่ 7
 - 7.2 นายภาณุ มุลศรีแก้ว เจ้าหน้าที่ 6
 - 7.3 นายกิตติศักดิ์ ไกลไธสง เจ้าหน้าที่ 5
 - 7.4 นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ เจ้าหน้าที่ 4
 - 7.5 นางปริญญญา เจนศิริศักดิ์ ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี
 - 7.6 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ	อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นลาดฟ้าจำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน)	รหัสตลาด 25-AMN-CB-0001
สถานที่ปรับปรุง	ตำบลโนนหนามแท่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ	ตั้งอยู่บนที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 344
	จังหวัดอำนาจเจริญ	เนื้อที่ 110 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานอุบลราชธานี	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เอกสารแนบ จำนวน	7 แผ่น	
คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่	16 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้นพร้อมชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน)	1,645,000.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน	1,645,000.00	






 (นายสัตย์ชัย แสนทวีสุข / นายภาณุ มุลศรีแก้ว / นายกิตติศักดิ์ ไกลไรสง / นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ)
 เจ้าหน้าที่ 7 เจ้าหน้าที่ 6 เจ้าหน้าที่ 5 เจ้าหน้าที่ 4



 (นางปญญา เงินศิริศักดิ์)
 ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี



 (นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001

รายละเอียดทรัพย์สินประกอบการนำเสนอ					วันที่นำเสนอ 16-02/2564			
อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น 2 คูหา (ทะเลอังกาบ) เลขที่ 119 หมู่ 8 เนื้อที่ 0-1-10 ไร่					ต้นทุนทรัพย์สินรอการขาย		4,069,660.00	
น.ส.3ก. เลขที่ 344 ค. โฉนดนามแห่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ					ประมาณการค่าซ่อมแซม		1,645,000.00	
					ต้นทุนหลังการซ่อมแซม		5,714,660.00	
					ราคาประเมิน บสภ (เกรด B)		5,600,000.00	
					ราคาตลาดว่าขายได้		7,969,500.00	
วันที่ได้มา 2 ธันวาคม 2562					เงื่อนไขพิเศษ : -			
ได้มาโดยวิธี ซื้อทรัพย์สินจาก บมส ที เอส (ในเครือ ธนชาติ)								
ชื่อลูกหนี้เดิม -								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานรื้อถอน							
	- งานรื้อถอนคันหินทางเท้าด้านหน้าอาคาร พื้นคสล. และพื้นหินขัด พร้อมปรับพื้นที่	35	ตร.ม.	-	80	80	2,800	แนวรื้อถอนตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1)	8	ตร.ม.	-	40	40	320	
	- งานรื้อถอนห้องน้ำด้านหลังอาคาร และพื้นคสล. ที่แตก พร้อมกำจัดวัชพืช (ขุดลอ) ด้านหลังอาคาร	1	งาน	-	5,000	5,000	5,000	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 1)	8.1	ตร.ม.	-	30	30	243	
	- งานรื้อถอนฝ้าฉาบฉวยบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 1)	140.8	ตร.ม.	-	25	25	3,520	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องครัว (ชั้น 1)	14.5	ตร.ม.	-	40	40	580	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้น 1)	19.84	ตร.ม.	-	40	40	794	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (ห้องน้ำชั้น 1)	2	ตร.ม.	-	40	40	80	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้นลอย)	35.26	ตร.ม.	-	30	30	1,058	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้นลอย)	19.2	ตร.ม.	-	40	40	768	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้นลอย)	6.6	ตร.ม.	-	50	50	330	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 2)	109.6	ตร.ม.	-	30	30	3,288	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (โถงชั้น 2)	75.7	ตร.ม.	-	40	40	3,028	
	- งานรื้อถอนบัวคอนกรีต และราวกันคสล. (ระเบียงด้านหน้าชั้น 2)	1	งาน	-	600	600	600	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้น 2)	19.2	ตร.ม.	-	40	40	768	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	6.6	ตร.ม.	-	50	50	330	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง (ระเบียงด้านหลังชั้น 2)	42.46	ตร.ม.	-	50	50	2,123	
	- งานรื้อถอนฝ้าฉาบฉวยบอร์ดฉาบเรียบ พร้อมโครงคร่าว (ระเบียงด้านหลังชั้น 2)	32	ตร.ม.	-	25	25	800	
	- งานรื้อถอนวัสดุบุผนังหลังคาทั้งหมด (ลอนคู่)	73.2	ตร.ม.	-	25	25	1,830	
	- งานรื้อถอนลูกดิ่งเขารมิกราวกันระเบียงทั้งหมด	1	งาน	-	1,400	1,400	1,400	
	- งานรื้อถอนครุภัณฑ์ต่างๆ	1	งาน	-	500	500	500	
	รวมงานรื้อถอน						30,159	
2	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ / บริเวณรอบอาคาร							
	- งานซ่อมแซมประตูเหล็กม้วนให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- งานซ่อมแซมรอยคอนกรีตแตกร้าว (skim coat) อุดรูบนผนัง	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- งานทำสื่อน้ำปูนพื้นคอนกรีตเก่า (รอบบริเวณด้านหลังของอาคาร)	235	ตร.ม.	20	10	30	7,050	
	- งานฉาบปูนด้านเดียว (รั้วรอบอาคาร)	40	ตร.ม.	50	100	150	6,000	
	- งานฉาบปูนบาง (skim coat) ผนังด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1)	21.44	ตร.ม.	30	50	80	1,715	
	- งานผนังฉาบฉวยบอร์ด (ด้านเดียว) หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเหล็กกล่องขนาด 1"x1" (เปิดช่องว่างด้านขวา)	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	- งานเทพื้นคสล. หนา 10-15 ซม. ทำ Slope ตามแนวนเดิม (ด้านหน้าอาคาร)	35	ตร.ม.	350	150	500	17,500	
	- งานปูพื้นกระเบื้องกลีบบน ชนิดกลีบลิ้น ขนาด 16"x16" (ด้านหน้าอาคาร)	34.56	ตร.ม.	320	150	470	16,243	กำหนดสีภายหลัง
	- งานเทพื้นคสล. หนา 10-15 ซม. พื้นด้านหลังอาคาร	10	ตร.ม.	350	150	500	5,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งรวม (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานฉาบปูนด้านเดียว (ผนังด้านข้าง นอกอาคาร)	27.6	ตร.ม.	50	100	150	4,140	
	รวมงานปรับภูมิทัศน์ / บริเวณรอบอาคาร						61,448	
3	งานชั้น 1							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	148.32	ตร.ม.	350	150	500	74,160	กำหนดสีกายหลัง
	- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ดปู 2 ด้าน พร้อมโครงกร้าว	3.15	ตร.ม.	300	150	450	1,418	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสีด้าแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 400x250 ซม. (ด้านหน้า)	2	ชุด	-	-	24,000	48,000	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสีด้าแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 300x225 ซม.	1	ชุด	-	-	17,000	17,000	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานฟิกส์ด้าแบ่ง 4 ช่อง กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	2	ชุด	-	-	7,200	14,400	
	งานห้องครัว							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	67.68	ตร.ม.	350	150	500	33,840	กำหนดสีกายหลัง
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" (เคาน์เตอร์ครัว)	8.64	ตร.ม.	450	150	600	5,184	กำหนดสีกายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" (เคาน์เตอร์ครัว)	8.64	ตร.ม.	450	150	600	5,184	กำหนดสีกายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16" (เคาน์เตอร์ครัว)	8	ตร.ม.	320	150	470	3,760	กำหนดสีกายหลัง
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสีด้าแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	1	ชุด	-	-	8,970	8,970	
	- ประตูบานชิงคู่	3	ชุด	1,250	200	1,450	4,350	
	- งานก่อผนังอิฐฉาบปูน 2 ด้าน (เคาน์เตอร์)	2.2	ตร.ม.	300	100	400	880	
	- ทิวขอบกระเบื้องอลูมิเนียม เหลี่ยมกลาง 10 มม.	18	เมตร	80	-	80	1,440	
	- ฝาปิดส้วมเงิน	1	ชิ้น	160	20	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	งานห้องน้ำ							
	- งานก่อผนังอิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังกันห้องน้ำ ช/ญ, ผนังปิดช่องแสง)	9.5	ตร.ม.	300	100	400	3,800	
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีกายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16" (พร้อมใส่ทิวกระเบื้อง)	25	ตร.ม.	320	150	470	11,750	กำหนดสีกายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงกร้าว โลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x180 ซม.	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเกล็ดซ้อน กระจกฝ้า ขนาด 60x40 ซม.	2	ชุด	500	200	700	1,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	- งานเดินท่อไฮโดรค Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	- ชักโครก 3.4 SL พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,500	500	4,000	8,000	
	- สายฉีดชำระสแตนเลส พร้อมขอแขวน	2	ชุด	600	100	700	1,400	
	- ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส	2	ชุด	420	100	520	1,040	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าก้านปิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- กระเบื้องเงา ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve โครเมียม (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง โครเมียม (ชักโครก)	2	ชุด	200	50	250	500	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	3	ชุด	300	30	330	990	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟแขวนเพดาน LED สีด้า (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	52	ชุด	790	200	990	51,480	ยาวประมาณ 1.2 ม.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสมิก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	4	ชุด	500	100	600	2,400	
	- ชุดรางนีออน LED T5 (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 W)	1	ชุด	270	100	370	370	หลอด LED
	- ชุดโคม LED กันน้ำกันฝุ่น (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	4	ชุด	460	100	560	2,240	รางยาว
	- ความยาว LED PANEL 5 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 9 วัตต์)	7	ชุด	225	100	325	2,275	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	3	ชุด	63	30	93	279	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	4	ชุด	101	30	131	524	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง พร้อมตัวรับตู้ 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	331	50	381	381	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 4 ช่อง พร้อมตัวรับตู้ 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	323	50	373	373	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	30	154	154	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดตัวรับตู้ 3 ขา	9	ชุด	162	30	192	1,728	พร้อมหน้าฉาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลิ้น ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	12	จุด	300	200	500	6,000	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลิ้น ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	47	จุด	100	50	150	7,050	
	- งานตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตู้ Customer Unit) ให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	
	รวมงานชั้น 1						348,009	
4	งานชั้นลอย							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องกลีบบ ขนาด 16"x16"	56.64	ตร.ม.	320	150	470	26,621	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูพื้นกระเบื้องกลีบบ ชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12" (ระเบียบด้านหลัง)	11.88	ตร.ม.	300	150	450	5,346	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งประตูบานเลื่อนลิ้นด้านแบ่ง 2 ช่อง (S-S) กระดาษเขียวติดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	7,680	7,680	
	- งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนลิ้นด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระดาษเขียวติดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	1	ชุด	-	-	8,970	8,970	
	- ชุดประตูไม้ปิดผิว เมลามีน อามีนเท หรือ PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 80x200 ซม.	1	ชุด	3,300	750	4,050	4,050	
	- งานผนังเบาอีพ็อกซีบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี สองด้าน	17	ตร.ม.	450	150	600	10,200	
	งานห้องน้ำ							
	- งานปูพื้นกระเบื้องกลีบบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีภายหลัง
	- งานผนังกระเบื้องกลีบบ ขนาด 8"x16"/10"x16"	26	ตร.ม.	320	150	470	12,220	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฝ้าเพดานอีพ็อกซีบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,850	500	2,350	2,350	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 ชุดย่อย	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- ชักโครก 3/4.5L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,500	500	4,000	4,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมขอแขวน	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ที่ใส่กระดาษชำระโครเมียม	1	ชุด	420	100	520	520	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านปิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- ราวจับแขวนหัวสแตนเลส	1	ชุด	500	50	550	550	
	- กระเบื้อง ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง (ชักโครก)	1	ชุด	200	50	250	250	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	1	ชุด	300	30	330	330	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสมิก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	7	ชุด	500	100	600	4,200	
	- ดาวไลท์ LED PANEL 5 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 9 วัตต์)	2	ชุด	225	100	325	650	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	2	ชุด	63	30	93	186	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	30	131	131	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง พร้อมตัวรับเดี่ยว 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	154	30	184	184	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 2 ช่อง	1	ชุด	185	30	215	215	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดตัวรับคู่ 3 ขา	3	ชุด	162	30	192	576	พร้อมหน้าฉาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยใต้ฝ้า ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์ดวงโคม)	2	ชุด	300	200	500	1,000	
	รวมงานชั้นลอย						102,738	
5	งานชั้น 2							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	172.8	ตร.ม.	320	150	470	81,216	กำหนดสีกายหลัง
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" (ระเบียบด้านหน้า - หลัง)	56.64	ตร.ม.	320	150	470	26,621	กำหนดสีกายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	33.5	ตร.ม.	300	80	380	12,730	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 2 ช่อง (S-S) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	7,680	7,680	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	2	ชุด	-	-	8,970	17,940	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 350x250 ซม. (ด้านหน้า)	2	ชุด	-	-	21,000	42,000	
	- งานติดตั้งแผ่นเหล็กกันระหว่างอาคาร (ระเบียบด้านหลัง)	2.7	ตร.ม.	150	50	200	540	
	งานห้องน้ำ							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดด้าน ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีกายหลัง
	- งานผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16"	26	ตร.ม.	320	150	470	12,220	กำหนดสีกายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,850	500	2,350	2,350	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	ชุด	600	200	800	800	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 ดูป้อย	2	ชุด	300	200	500	1,000	
	- ซักโครก 3/4 SL พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,500	500	4,000	4,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมขอแขวน	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ที่ใส่กระดาษชำระโครเมียม	1	ชุด	420	100	520	520	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านบิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- ราวจวนผ้าเช็ดแขน	1	ชุด	500	50	550	550	
	- กระเบื้อง ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง (ซักโครก)	1	ชุด	200	50	250	250	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	1	ชุด	300	30	330	330	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสมิก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	12	ชุด	500	100	600	7,200	
	- ดาวไลท์ LED PANEL 6 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 12 วัตต์)	6	ชุด	225	100	325	1,950	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	1	ชุด	63	30	93	93	พร้อมหน้าฉาก

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	2	ชุด	108	50	158	316	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 6 ช่อง	1	ชุด	309	50	359	359	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง พร้อมเต้ารับเดี่ยว 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	154	30	184	184	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 2 ช่อง	1	ชุด	185	30	215	215	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดเต้ารับคู่ 3 ขา	9	ชุด	169	50	219	1,971	พร้อมหน้าฉาก
	- แผงพลาสติก รวบรวมสายไฟ พร้อมบานพับ เปิด-ปิด ขนาด 10*12"	1	ชุด	210	50	260	260	สีขาว
	- แผงพลาสติก รวบรวมสายไฟ ขนาด 6*8"	1	ชุด	98	50	148	148	สีขาว
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลึบ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์-ควงโกม)	12	จุด	300	200	500	6,000	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลึบ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ควงโกม)	5	จุด	100	50	150	750	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลึบ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	9	จุด	350	200	550	4,950	
	รวมงานชั้น 2						245,852	
6	งานชั้น 3							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	57.6	ตร.ม.	320	150	470	27,072	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งประตูลูมิเนียมบานเปิดปรับมุมคู่สี่ด้าน กระฉกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	9,600	9,600	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	1	ชุด	-	-	7,800	7,800	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	2	ชุด	-	-	8,970	17,940	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานฟิกซ์ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	2	ชุด	-	-	7,150	14,300	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟหลอด LED พลาสติก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	4	ชุด	500	100	600	2,400	
	- ชุดโคม LED กันน้ำกันฝุ่น (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	2	ชุด	460	100	560	1,120	วางยาว
	- ควงโกมไฟฟ้าครอบพลาสติก หัวเสา ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	400	150	550	1,650	
	- หลอดไฟ LED E27 (ขนาดไม่น้อยกว่า 8 W)	3	ชุด	100	20	120	360	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง พร้อมเต้ารับคู่ 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	314	50	364	364	พร้อมหน้าฉาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	162	30	192	192	พร้อมหน้าฉาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยลึบ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ควงโกม)	3	จุด	100	50	150	450	
	รวมงานชั้น 3						83,248	
7	งานลาดฟ้า							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ปิดช่องราวลูกคั้งเซรามิกบันได	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	- งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เที่ยว)	230.8	ตร.ม.	200	50	250	57,700	รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.
	รวมงานลาดฟ้า						58,900	
8	งานบันได							
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ลูกตั้งบันได	16.19	ตร.ม.	320	150	470	7,609	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ลูกนอนบันได	18.05	ตร.ม.	320	150	470	8,484	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ขานพัก	16.64	ตร.ม.	320	150	470	7,821	กำหนดสีภายหลัง
	- จมูกบันไดอลูมิเนียม ขนาด 4.0 ซม.	84.5	เมตร	150	-	150	12,675	
	รวมงานบันได						36,589	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
9	งานหลังคา							
	งานปรับ โครงหลังคาคาน้ำ							
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x4" หน้า 2.8 มม. (เสาเหล็ก)	2	เส้น	1,500	-	1,500	3,000	
	- เหล็กเพลทเจาะรู 5" หน้า 6 มม. (ฐานเสาเหล็ก) พร้อมสกรูยึด	3	ชุด	70	-	70	210	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (เหล็กอะเส)	2	เส้น	750	-	750	1,500	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้า 2 มม. (เหล็กรางน้ำ)	1	เส้น	350	-	350	350	
	- เหล็กฉาก 1"x1" หน้า 3 มม. (เสริมจุดรับแรง)	2	เส้น	200	-	200	400	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	2,000	2,000	2,000	
	- งานบุหลังคาเมทัลลิกทึบลอนคู่	27	ตร.ม.	207	100	307	8,289	เมทัลลิกสีขาว ลอนมาตรฐาน หน้า 0.35 มม.
	- งานฝ้าเพดานไว้นิล	40.5	ตร.ม.	500	150	650	26,325	แผ่นฝ้าไว้นิลติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
	- งานเดินท่อระบายน้ำฝน ขนาด 2" จากระเบียงชั้นลอยไปรางน้ำฝน พร้อมข้อต่อ ข้องัด และอุปกรณ์ยึด	15	เมตร	50	20	70	1,050	
	- รางน้ำฝนสังกะสี ขนาด 4" พร้อมอุปกรณ์	9	เมตร	300	50	350	3,150	
	- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 3" (ภายในเสา)	2	เส้น	240	50	290	580	
	งานหลังคาเพิงหมาแหงน							
	- เหล็กตัวซี ขนาด 200x20x75 หน้า 3 มม. (โครงเสา)	4	เส้น	1,700	-	1,700	6,800	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (เสาก้ำยันคู่)	1	เส้น	730	-	730	730	
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x4" หน้า 3.2 มม. (เสาหลังคา)	1	เส้น	985	-	985	985	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (อะเส)	4	เส้น	730	-	730	2,920	
	- เหล็กตัวซีขนาด 75x45x15 มม. หน้า 2 มม. (จันทัน)	5	เส้น	425	-	425	2,125	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" มม. หน้า 2 มม. (แป)	6	เส้น	210	-	210	1,260	
	- เหล็กฉาก 1"x1" หน้า 3 มม. (สำหรับติดตั้งโครงเหล็ก)	2	เส้น	200	-	200	400	
	- เหล็กเพลทเจาะรู 10" หน้า 9 มม. (ฐานเสาเหล็ก) พร้อมสกรูยึด	3	ชุด	200	-	200	600	
	- งานฝ้าเพดานไว้นิล	12	ตร.ม.	500	150	650	7,800	แผ่นฝ้าไว้นิลติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
	- ไม้เชิงชายสังกะสี หนา 6" สีเทา	9	เมตร	100	50	150	1,350	
	- แผ่นปิดเชิงชายกันนก หลังคาเมทัลลิกทึบลอนมาตรฐาน 760	9	เมตร	35	20	55	495	
	- งานติดตั้งแผ่นเมทัลลิก	24	ตร.ม.	207	100	307	7,368	เมทัลลิกสีขาว ลอนมาตรฐาน หน้า 0.35 มม.
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	6,500	6,500	6,500	
	งานบุหลังคาเมทัลลิกคาน้ำหลัง							
	- งานบุหลังคาเมทัลลิกทึบลอนคู่	50	ตร.ม.	207	100	307	15,350	เมทัลลิกสีขาว ลอนมาตรฐาน หน้า 0.35 มม.
	- ไม้เชิงชายสังกะสี หนา 2x1	12	เมตร	125	50	175	2,100	
	- แผ่นปิดเชิงชายกันนก หลังคาเมทัลลิกทึบลอนมาตรฐาน 760	9	เมตร	35	20	55	495	
	รวมงานหลังคา						104,132	
10	งานตกแต่ง							
	งานตกแต่งราวกันระเบียง							
	- โครงเหล็กกล่องแบน ขนาด 4"x2" หน้า 2 มม.	12	เส้น	750	-	750	9,000	
	- เหล็กแบนรีด (Flat Bar) ขนาด 1/2" หน้า 3 มม.	24	เส้น	65	-	65	1,560	
	- ตะแกรงเหล็กฉีก เบอร์ S-6	6	แผ่น	700	-	700	4,200	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	5,000	5,000	5,000	
	งานตกแต่งคาน้ำ							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 50x300 ซม. ผนังระเบียง 2 ช่อง	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x350 ซม. ช่องระเบียง	8.75	ตร.ม.	300	100	400	3,500	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x300 ซม. ระเบียง	7.5	ตร.ม.	300	100	400	3,000	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x300 ซม. ขอบระเบียง	7.5	ตร.ม.	300	100	400	3,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ไม้ดัดแต่งผนังคอนกรีต หน้า 8" รุ่นโมเดิร์น ลายสีเงิน (ตีปิดระเบียบชั้นดาดฟ้า)	30	แผ่น	220	-	220	6,600	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 3"x2" โครงสร้างเว้นระยะ 60x60 ซม. (ชั้นดาดฟ้า)	12	เส้น	540	-	540	6,480	
	- ไม้ดัดแต่งผนังคอนกรีต รุ่นเขาจำลอง 60x120 ซม. ลายสีเงิน สีสรรมาชาติ (ระเบียบชั้น2)	30	แผ่น	300	-	300	9,000	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 3"x2" โครงสร้างเว้นระยะ 60x60 ซม. (ระเบียบชั้น2)	16	เส้น	540	-	540	8,640	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (ราวระเบียง)	4	เส้น	730	-	730	2,920	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้า 2 มม. (ลูกกรงระเบียง)	16	เส้น	207	-	207	3,312	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	9,200	9,200	9,200	
	งานตกแต่งหลังคาที่จอดรถ							
	- ไม้ดัดแต่งคอนกรีตหน้า 6" หน้า 2.5 ซม. (กรอบปิดโครงคานหน้า)	4	เส้น	450	-	450	1,800	
	- ไม้ดัดแต่งผนังคอนกรีต หน้า 8" รุ่นโมเดิร์น ลายสีเงิน สีสรรมาชาติ	30	แผ่น	220	-	220	6,600	
	- ไม้ฝักคอนกรีต หน้า 8" ลายสีเงิน ขนาด 0.8x20x305 ซม. (กรุเสา)	12	แผ่น	150	-	150	1,800	
	- ไม้บัวครอบมุมฉาก PVC ขนาด 3x3x300 ซม.	10	แผ่น	120	-	120	1,200	
	- โครงเหล็กแบนขนาด 3"x2" โครงสร้างเว้นระยะ 50 ซม. โครงคานหน้า	7	เส้น	540	-	540	3,780	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้า 2 มม. (เหล็กโครงคานเสา)	15	เส้น	210	-	210	3,150	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	4,500	4,500	4,500	
	รวมงานตกแต่ง						99,442	
11	งานสี							
	- สีภายใน	1410	ตร.ม.	65	40	105	148,050	
	- สีภายนอก	571	ตร.ม.	80	40	120	68,520	
	- สีน้ำมัน	331	ตร.ม.	80	40	120	39,720	
	รวมงานสี						256,290	
12	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซากา ระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายใน บ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	รวมงานอื่นๆ						4,000	

รวมเป็นเงินประมาณการค่าซ่อมแซม

1,430,807.10

ค่าดำเนินการและค่าภาษี 15%

214,621.07

รวมประมาณการค่าซ่อมแซม

1,645,428.17

รวมประมาณการค่าซ่อมแซม (ตัดเศษ)

1,645,000.00

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 7

(นายสัญญา แสนทวีสุข)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 6

(นายภาณุ มุลศรีแก้ว)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 5

(นายกิตติศักดิ์ ไกลไสสง)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 4

(นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ)

ลงชื่อ.....

(นางประยงค์ มุสิกสาร)

รองผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

(นางปริญญา เณศิริศักดิ์)

ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 คูหา (ทะเลอู้งกัน)

รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001 (อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้นพร้อมชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 คูหา ทะเลอู้งกัน) น.ศ.3ก. เลขที่ 344 ต. โนนนารวมแห่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ เนื้อที่ 0-1-10 ไร่ (110 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่และมีภูมิทัศน์ที่น่าสนใจ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอการขายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ท)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 2 งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของราคาค่าจ้าง โดยอ้างอิงตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ (Work Done)

- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของราคาค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วครบถ้วน สมบูรณ์ ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานอุบลราชธานี เลขที่ 7 ถ.กัณฑ์ ๓ ค.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 0-4532-1161, 0-4532-1382, 0-4526-9422

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

เรียน ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ (คร.วุฒิพันธุ์ ดวันเที่ยง)

ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แผนกบริหาร

100C / 64

15 มิ.ย. 2564

พจน. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
รับวันที่ 23 ก.พ. 2564
เลขที่รับ 3472 ผู้รับ

บันทึกที่ อบ.610 / 2564

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้นพร้อมชั้นคาเฟ่

จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) และแต่งตั้งคณะกรรมการฯ

ในนามของ

(คร.วุฒิพันธุ์ ดวันเที่ยง)

15/6/64 181

0

สำนักงานอุบลราชธานี มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) รหัสทรัพย์ 25-AMN-CB-0001 น.ส.3ก. เลขที่ 344 ต.โนนหนามแท่ง อ.เมือง อำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ เนื้อที่ 0-1-10 ไร่ (110 ตร.ว.) ตามที่ได้รับอนุมัติงบประมาณปี 2564 หมวด Renovate วงเงิน รวม 4,600,000 บาท ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้-

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง เพื่อให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพพร้อมขาย และเป็นที่น่าสนใจ รวมทั้งเป็นการเพิ่มโอกาสในการขายทรัพย์สิน
2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานที่จะซื้อหรือจ้าง เป็นการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรวม (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)
3. ราคาของงานที่จะซื้อหรือจ้าง 1,645,000.- บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
4. วงเงินที่จะซื้อหรือจ้าง (ระบุวงเงินงบประมาณ) 1,645,000 บาท หมวดบัญชี Renovate
5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ในใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง
6. วิธีที่จะซื้อหรือจ้างและเหตุผลที่ต้องซื้อหรือจ้างโดยวิธี

☐ วิธีตกลงราคา

☐ วิธีพิเศษ

☒ วิธีสืบราคา

☐ วิธีประกวดราคา

เป็นไปตามระเบียบบริษัท ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท พ.ศ.2563 หมวด 2 ส่วนที่ 2 ข้อ 5 วงเงินในการซื้อหรือการจ้าง ตามระเบียบฯ ภาคผนวก 2

7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ☒ เกณฑ์ราคา ☐ เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพหรือข้อเสนอด้านเทคนิค

8. ข้อเสนออื่นๆ เช่น แต่งตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือจ้าง

คณะกรรมการจัดซื้อหรือจัดจ้าง

☒ มี

☐ ไม่มี

ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อหรือจัดจ้าง ประกอบด้วย

1.1 นางประยงค์

มุสิกสาร

ประธานกรรมการ

1.2 นายสัญญาชัย

แสนทวีสุข

กรรมการ

1.3 นางสาวชนนิกานต์

อ่อนมา

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือตรวจการจ้าง

☒ มี

☐ ไม่มี

ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการซื้อหรือตรวจการจ้าง ประกอบด้วย

1.1 นางปริญญญา

เจนศิริศักดิ์

ประธานกรรมการ

1.2 นายวิฑูรย์

เงาวรรณ

กรรมการ

1.3 นายภาณุ

มุลศรีแก้ว

กรรมการและเลขานุการ

9. วงเงินในการจัดซื้อ/จัดจ้างอยู่ในอำนาจอนุมัติของ ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ตามระเบียบบริษัทฯ ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท พ.ศ.2563 ภาคผนวก 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ



(นายสัตย์ชัย แสนทวีสุข)

เจ้าหน้าที่ 7

19 กุมภาพันธ์ 2564



(นางปญญา เจนศิริศักดิ์)

ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี

19 กุมภาพันธ์ 2564

อนุมัติเห็นชอบตามเสนอ



(ดร. จิตพันธ์ คุ้มเที่ยง)

ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่

25 / 2 / 64

- เอกสารแนบ
1. รายละเอียดข้อกำหนดการจัดจ้าง
 2. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา
 3. รูปภาพก่อนดำเนินการ

สำนักงานอุบลราชธานี

ติดต่อประสานงาน นายสัตย์ชัย แสนทวีสุข , และนางสาวชนนิกานต์ อ่อนมา โทร 22 ต่อ 19 , 18

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001000

สถานที่ก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่ 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) เลขที่ 119 หมู่ 8 น.ส.3ก. เลขที่ 344 ต.โนนหนามแท่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ เนื้อที่ 0-1-10 ไร่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย สำนักงานอูบลราชธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานรื้อถอน							
	- งานรื้อถอนคานหินทางเท้าด้านหน้าอาคาร พื้นคสล. และพื้นหินขัด พร้อมปรับพื้นที่	35	ตร.ม.	-	80	80	2,800	แนวรื้อถอนตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1)	8	ตร.ม.	-	40	40	320	
	- งานรื้อถอนห้องน้ำด้านหลังอาคาร และพื้นคสล.ที่แตก พร้อมกำจัดเศษ (ขุดต่อ) ด้านหลังอาคาร	1	งาน	-	5,000	5,000	5,000	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 1)	8.1	ตร.ม.	-	30	30	243	
	- งานรื้อถอนค้ำยันบอร์คานเรียบ พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 1)	140.8	ตร.ม.	-	25	25	3,520	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องครัว (ชั้น 1)	14.5	ตร.ม.	-	40	40	580	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้น 1)	19.84	ตร.ม.	-	40	40	794	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (ห้องน้ำชั้น 1)	2	ตร.ม.	-	40	40	80	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้นลอย)	35.26	ตร.ม.	-	30	30	1,058	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้นลอย)	19.2	ตร.ม.	-	40	40	768	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้นลอย)	6.6	ตร.ม.	-	50	50	330	
	- งานรื้อถอนผนังเบา พร้อมโครงคร่าว (ชั้น 2)	109.6	ตร.ม.	-	30	30	3,288	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน (โถงชั้น 2)	75.7	ตร.ม.	-	40	40	3,028	
	- งานรื้อถอนบัวคอนกรีต และราวกันคสล. (ระเบียงด้านหน้าชั้น 2)	1	งาน	-	600	600	600	
	- งานรื้อถอนกระเบื้องปูผนังห้องน้ำ (ชั้น 2)	19.2	ตร.ม.	-	40	40	768	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	6.6	ตร.ม.	-	50	50	330	
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง (ระเบียงด้านหลังชั้น 2)	42.46	ตร.ม.	-	50	50	2,123	
	- งานรื้อถอนค้ำยันบอร์คานเรียบ พร้อมโครงคร่าว (ระเบียงด้านหลังชั้น 2)	32	ตร.ม.	-	25	25	800	
	- งานรื้อถอนวัสดุหลังคาทั้งหมด (ลอนคู่)	73.2	ตร.ม.	-	25	25	1,830	
	- งานรื้อถอนลูกตั้งเขมามีรากกันกระเบื้องทั้งหมด	1	งาน	-	1,400	1,400	1,400	
	- งานรื้อถอนครุภัณฑ์ต่างๆ	1	งาน	-	500	500	500	
	รวมงานรื้อถอน						30,159	
2	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ / บิเวณรอบอาคาร							
	- งานซ่อมแซมประตูเหล็กม้วนให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- งานซ่อมแซมรอยคอนกรีตแตกกร้าว (skim coat) อลูมิเนียมผนัง	1	งาน	-	-	1,500	1,500	
	- งานทำสีน้ำปูนพื้นคอนกรีตเก่า (รอบบริเวณด้านหลังของอาคาร)	235	ตร.ม.	20	10	30	7,050	
	- งานฉาบปูนด้านเดียว (รั้วนอกอาคาร)	40	ตร.ม.	50	100	150	6,000	
	- งานฉาบปูนบาง (skim coat) ผนังด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1)	21.44	ตร.ม.	30	50	80	1,715	
	- งานผนังอิฐขัดบอร์ค (ด้านเดียว) หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครง เหล็กกล่องขนาด 1"x1" (ปิดช่องว่างด้านขวา)	2	ตร.ม.	300	100	400	800	
	- งานเทพื้นคสล. หนา 10-15 ซม. ทำ Slope ตามแนวเดิม (ด้านหน้าอาคาร)	35	ตร.ม.	350	150	500	17,500	
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" (ด้านหน้าอาคาร)	34.56	ตร.ม.	320	150	470	16,243	กำหนดสีภายหลัง
	- งานเทพื้นคสล. หนา 10-15 ซม. พื้นด้านหลังอาคาร	10	ตร.ม.	350	150	500	5,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานฉาบปูนด้านเดียว (ผนังด้านข้าง นอกอาคาร)	27.6	ตร.ม.	50	100	150	4,140	
	รวมงานปรับปรุงภูมิทัศน์ / บริเวณรอบอาคาร						61,448	
3	งานชั้น 1							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	148.32	ตร.ม.	350	150	500	74,160	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด 2 ด้าน พร้อมโครงคร่าว	3.15	ตร.ม.	300	150	450	1,418	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 400x250 ซม. (ด้านหน้า)	2	ชุด	-	-	24,000	48,000	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 300x225 ซม.	1	ชุด	-	-	17,000	17,000	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานฟิกส์สี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	2	ชุด	-	-	7,200	14,400	
	งานห้องครัว							
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	67.68	ตร.ม.	350	150	500	33,840	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" (เคาน์เตอร์ครัว)	8.64	ตร.ม.	450	150	600	5,184	กำหนดสีภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24" (เคาน์เตอร์ครัว)	8.64	ตร.ม.	450	150	600	5,184	กำหนดสีภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16" (เคาน์เตอร์ครัว)	8	ตร.ม.	320	150	470	3,760	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ด้านแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	1	ชุด	-	-	8,970	8,970	
	- ประตูบานชิงกุ๋	3	ชุด	1,250	200	1,450	4,350	
	- งานก่อผนังอิฐฉาบปูน 2 ด้าน (เคาน์เตอร์)	2.2	ตร.ม.	300	100	400	880	
	- คิ้วขอบกระเบื้องอลูมิเนียม เหลี่ยมกลาง 10 มม.	18	เมตร	80	-	80	1,440	
	- ฝาปิดส้วมสีเงิน	1	ชิ้น	160	20	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	งานห้องน้ำ							
	- งานก่อผนังอิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังกันห้องน้ำ ช/ญ. ผนังปิดช่องแสง)	9.5	ตร.ม.	300	100	400	3,800	
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16" (พร้อมใส่ตัวกระเบื้อง)	25	ตร.ม.	320	150	470	11,750	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x180 ซม.	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- หน้าต่างอลูมิเนียมบานเกล็ดซ้อน กระจกฝ้า ขนาด 60x40 ซม.	2	ชุด	500	200	700	1,400	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	- งานเดินท่อไฮโดรค Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	- ชักโครก 3/4.5L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,500	500	4,000	8,000	
	- สายฉีดชำระสแตนเลส พร้อมขอแขวน	2	ชุด	600	100	700	1,400	
	- ที่ใส่กระดาษชำระสแตนเลส	2	ชุด	420	100	520	1,040	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าก้านปิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- กระจกเงา ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve โครเมียม (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง โครเมียม (ชักโครก)	2	ชุด	200	50	250	500	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	3	ชุด	300	30	330	990	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟแขวนเพดาน LED สีดำ (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	52	ชุด	790	200	990	51,480	ยาวประมาณ 1.2 ม.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสติก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	4	ชุด	500	100	600	2,400	
	- ชุดรางนีออน LED T5 (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 W)	1	ชุด	270	100	370	370	หลอด LED
	- ชุดโคม LED กันน้ำกันฝุ่น (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	4	ชุด	460	100	560	2,240	รางขาว
	- คาวนัลไลท์ LED PANEL 5 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 9 วัตต์)	7	ชุด	225	100	325	2,275	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	3	ชุด	63	30	93	279	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	4	ชุด	101	30	131	524	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง พร้อมตัวรับคู่ 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	331	50	381	381	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 4 ช่อง พร้อมตัวรับเดี่ยว 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	323	50	373	373	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	30	154	154	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดตัวรับคู่ 3 ขา	9	ชุด	162	30	192	1,728	พร้อมหน้ากาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	12	จุด	300	200	500	6,000	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	47	จุด	100	50	150	7,050	
	- งานตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตู้ Customer Unit) ให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	
	รวมงานชั้น 1						348,009	
4	งานชั้นลอย							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	56.64	ตร.ม.	320	150	470	26,621	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12" (ระเบียงด้านหลัง)	11.88	ตร.ม.	300	150	450	5,346	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ตำแหน่ง 2 ช่อง (S-S) กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	7,680	7,680	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ตำแหน่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	1	ชุด	-	-	8,970	8,970	
	- ชุดประตูไม้ปิดผิว (เมลามีน ลามิเนต หรือ PVC) พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 80x200 ซม.	1	ชุด	3,300	750	4,050	4,050	
	- งานฉาบเบ้าอิฐรับบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี สองด้าน	17	ตร.ม.	450	150	600	10,200	
	งานห้องน้ำ							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฉาบผนังกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16"	26	ตร.ม.	320	150	470	12,220	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฉาบพื้นกระเบื้องเคลือบหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,850	500	2,350	2,350	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 จุดย่อย	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- ชักโครก 3/4.5L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,500	500	4,000	4,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมขอแขวน	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ที่ใส่กระดาษชำระโครเมียม	1	ชุด	420	100	520	520	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านบิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส	1	ชุด	500	50	550	550	
	- กระเบื้องยาง ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง (ชักโครก)	1	ชุด	200	50	250	250	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	1	ชุด	300	30	330	330	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสมิก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	7	ชุด	500	100	600	4,200	
	- คาวนัลไลท์ LED PANEL 5 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 9 วัตต์)	2	ชุด	225	100	325	650	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	2	ชุด	63	30	93	186	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	30	131	131	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง พร้อมตัวรับเดี่ยว 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	154	30	184	184	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 2 ช่อง	1	ชุด	185	30	215	215	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดตัวรับคู่ 3 ขา	3	ชุด	162	30	192	576	พร้อมหน้ากาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึก ีป ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	ชุด	300	200	500	1,000	
	รวมงานชั้นลอย						102,738	
5	งานชั้น 2							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	172.8	ตร.ม.	320	150	470	81,216	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16" (ระเบียงด้านหน้า - หลัง)	56.64	ตร.ม.	320	150	470	26,621	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	33.5	ตร.ม.	300	80	380	12,730	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ค้ำแบ่ง 2 ช่อง (S-S) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	7,680	7,680	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ค้ำแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	2	ชุด	-	-	8,970	17,940	
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่ค้ำแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 350x250 ซม. (ด้านหน้า)	2	ชุด	-	-	21,000	42,000	
	- งานติดตั้งแผ่นเหล็กกันระหว่างอาคาร (ระเบียงด้านหลัง)	2.7	ตร.ม.	150	50	200	540	
	งานห้องน้ำ							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ชนิดด้าน ขนาด 16"x16"	7.68	ตร.ม.	320	150	470	3,610	กำหนดสีภายหลัง
	- งานผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x16"/10"x16"	26	ตร.ม.	320	150	470	12,220	กำหนดสีภายหลัง
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	7.42	ตร.ม.	300	80	380	2,820	
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 70x200 ซม.	1	ชุด	1,850	500	2,350	2,350	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	ชุด	600	200	800	800	
	- งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 จุดย่อย	2	ชุด	300	200	500	1,000	
	- ชักโครก 3/4.5L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,500	500	4,000	4,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมขอแขวน	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ที่ใส่กระดาษชำระโครเมียม	1	ชุด	420	100	520	520	
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมแบบก้านบิด	1	ชุด	1,000	50	1,050	1,050	
	- รวแขวนผ้าสแตนเลส	1	ชุด	500	50	550	550	
	- กระจกเงา ขนาด 45x60 ซม.	1	ชุด	450	50	500	500	
	- Stop valve (อ่างล้างหน้า)	1	ชุด	180	50	230	230	
	- Stop valve 2 ทาง (ชักโครก)	1	ชุด	200	50	250	250	
	- ตะแกรงกันกลิ่นเหม็น	1	ชุด	300	30	330	330	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสมิก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	12	ชุด	500	100	600	7,200	
	- คาวนัลไลท์ LED PANEL 6 นิ้ว (ไม่น้อยกว่า 12 วัตต์)	6	ชุด	225	100	325	1,950	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	1	ชุด	63	30	93	93	พร้อมหน้ากาก

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	2	ชุด	108	50	158	316	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 6 ช่อง	1	ชุด	309	50	359	359	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง พร้อมเด้ารับเดี่ยว 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	154	30	184	184	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 2 ช่อง	1	ชุด	185	30	215	215	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดเด้ารับคู่ 3 ขา	9	ชุด	169	50	219	1,971	พร้อมหน้ากาก
	- แผงพลาสติก รวบรวมสายไฟ พร้อมบานพับ เปิด-ปิด ขนาด 10*12"	1	ชุด	210	50	260	260	สีขาว
	- แผงพลาสติก รวบรวมสายไฟ ขนาด 6*8"	1	ชุด	98	50	148	148	สีขาว
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	12	จุด	300	200	500	6,000	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	5	จุด	100	50	150	750	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	9	จุด	350	200	550	4,950	
	รวมงานชั้น 2						245,852	
6	งานชั้น 3							
	งานห้องโถง							
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	57.6	ตร.ม.	320	150	470	27,072	กำหนดสีภายหลัง
	- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียมบานเปิดปรับมุมคู่สี่คำ กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 160x200 ซม.	1	ชุด	-	-	9,600	9,600	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่คำแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	1	ชุด	-	-	7,800	7,800	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนสี่คำแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x115 ซม.	2	ชุด	-	-	8,970	17,940	
	- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียมบานฟิกสี่คำแบ่ง 4 ช่อง (F-S-S-F) กระฉากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ขนาด 325x100 ซม.	2	ชุด	-	-	7,150	14,300	
	งานระบบไฟฟ้า							
	- โคมไฟเพดาน LED พลาสติก 24 W (ขนาดไม่น้อยกว่า 13 นิ้ว)	4	ชุด	500	100	600	2,400	
	- ชุดโคม LED กันน้ำกันฝุ่น (ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W)	2	ชุด	460	100	560	1,120	วางยาว
	- ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติก หัวเสา ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์	3	ชุด	400	150	550	1,650	
	- หลอดไฟ LED E27 (ขนาดไม่น้อยกว่า 8 W)	3	ชุด	100	20	120	360	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง พร้อมเด้ารับคู่ 3 ขา 1 ชั้น	1	ชุด	314	50	364	364	พร้อมหน้ากาก
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	162	30	192	192	พร้อมหน้ากาก
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	3	จุด	100	50	150	450	
	รวมงานชั้น 3						83,248	
7	งานคาน้ำ							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ปิดช่องราวลูกตั้งเขรามิกบันได	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	- งานกันซึมชนิดทา (อย่างน้อย 2 เทียว)	230.8	ตร.ม.	200	50	250	57,700	รวมยกขอบสูงอย่างน้อย 10 ซม.
	รวมงานคาน้ำ						58,900	
8	งานบันได							
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ลูกตั้งบันได	16.19	ตร.ม.	320	150	470	7,609	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ลูกนอนบันได	18.05	ตร.ม.	320	150	470	8,484	กำหนดสีภายหลัง
	- งานปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16" ขานพัก	16.64	ตร.ม.	320	150	470	7,821	กำหนดสีภายหลัง
	- จมูกบันไดอลูมิเนียม ขนาด 4.0 ซม.	84.5	เมตร	150	-	150	12,675	
	รวมงานบันได						36,589	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
9	งานหลังคา							
	งานปรับโครงสร้างหลังคาบ้านหน้า							
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x4" หน้า 2.8 มม. (เสาเหล็ก)	2	เส้น	1,500	-	1,500	3,000	
	- เหล็กเพลทเจาะรู 5" หน้า 6 มม. (ฐานเสาเหล็ก) พร้อมสกรูยึด	3	ชุด	70	-	70	210	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (เหล็กอะเส)	2	เส้น	750	-	750	1,500	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้า 2 มม. (เหล็กรางน้ำ)	1	เส้น	350	-	350	350	
	- เหล็กฉาก 1"x1" หน้า 3 มม. (เสริมจุดรับแรง)	2	เส้น	200	-	200	400	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	2,000	2,000	2,000	
	- งานมุงหลังคาเมทัลชีทแทนลอนคู่	27	ตร.ม.	207	100	307	8,289	เมทัลชีทสีขาว ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- งานฝ้าเพดานไวนิล	40.5	ตร.ม.	500	150	650	26,325	แผ่นฝ้าไวนิลติดตั้งตาม มาตรฐานผู้ผลิต
	- งานเดินท่อระบายน้ำฝน ขนาด 2" จากระเบียงชั้นลอยไปรายน้ำฝน พร้อมข้อต่อ ข้องอ และอุปกรณ์ยึด	15	เมตร	50	20	70	1,050	
	- รางน้ำฝนสังกะสี ขนาด 4" พร้อมอุปกรณ์	9	เมตร	300	50	350	3,150	
	- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 3" (ภายในเสา)	2	เส้น	240	50	290	580	
	งานหลังคาเพิงหมาแหงน							
	- เหล็กค้ำยัน ขนาด 200x20x75 หน้า 3 มม. (โครงเสา)	4	เส้น	1,700	-	1,700	6,800	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (เสาค้ำยันคู่)	1	เส้น	730	-	730	730	
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x4" หน้า 3.2 มม. (เสาหลังคา)	1	เส้น	985	-	985	985	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (อะเส)	4	เส้น	730	-	730	2,920	
	- เหล็กค้ำยันขนาด 75x45x15 มม. หน้า 2 มม. (จันทัน)	5	เส้น	425	-	425	2,125	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" มม. หน้า 2 มม. (แป)	6	เส้น	210	-	210	1,260	
	- เหล็กฉาก 1"x1" หน้า 3 มม. (สำหรับติดตั้งโครงเหล็ก)	2	เส้น	200	-	200	400	
	- เหล็กเพลทเจาะรู 10" หน้า 9 มม. (ฐานเสาเหล็ก) พร้อมสกรูยึด	3	ชุด	200	-	200	600	
	- งานฝ้าเพดานไวนิล	12	ตร.ม.	500	150	650	7,800	แผ่นฝ้าไวนิลติดตั้งตาม มาตรฐานผู้ผลิต
	- ไม้เชิงชายสังเคราะห์ หน้ากว้าง 6" สีเทา	9	เมตร	100	50	150	1,350	
	- แผ่นปิดเชิงชายกันนก หลังคาเมทัลชีทลอนมาตรฐาน 760	9	เมตร	35	20	55	495	
	- งานติดตั้งแผ่นเมทัลชีท	24	ตร.ม.	207	100	307	7,368	เมทัลชีทสีขาว ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	6,500	6,500	6,500	
	งานมุงหลังคาเมทัลชีทด้านหลัง							
	- งานมุงหลังคาเมทัลชีทแทนลอนคู่	50	ตร.ม.	207	100	307	15,350	เมทัลชีทสีขาว ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- ไม้เชิงชายสังเคราะห์ 2in1	12	เมตร	125	50	175	2,100	
	- แผ่นปิดเชิงชายกันนก หลังคาเมทัลชีทลอนมาตรฐาน 760	9	เมตร	35	20	55	495	
	รวมงานหลังคา						104,132	
10	งานตกแต่ง							
	งานตกแต่งราวบันไดระเบียง							
	- โครงเหล็กกล่องแบน ขนาด 4"x2" หน้า 2 มม.	12	เส้น	750	-	750	9,000	
	- เหล็กแบนรีด (Flat Bar) ขนาด 1/2" หน้า 3 มม.	24	เส้น	65	-	65	1,560	
	- ตะแกรงเหล็กฉีก เบอร์ S-6	6	แผ่น	700	-	700	4,200	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	5,000	5,000	5,000	
	งานตกแต่งด้านหน้า							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 50x300 ซม. หน้าระเบียง 2 ช่อง	3	ตร.ม.	300	100	400	1,200	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x350 ซม. ช่องระหว่างระเบียง	8.75	ตร.ม.	300	100	400	3,500	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x300 ซม. ระหว่างระเบียง	7.5	ตร.ม.	300	100	400	3,000	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน ขนาด 250x300 ซม. ขอบระเบียง	7.5	ตร.ม.	300	100	400	3,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ไม้คกแต่งผนังคอนวูด หน้า 8" รุ่น โมเดิร์น ลายเลียน (ตีปิดระเบียงชั้นลาดฟ้า)	30	แผ่น	220	-	220	6,600	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 3"x2" โครงเคร่าเว้นระยะ 60x60 ซม. (ชั้นลาดฟ้า)	12	เส้น	540	-	540	6,480	
	- ไม้คกแต่งผนังคอนวูด รุ่นเซาร่องยู 60x120 ซม. ลายเลียน สีสรรวมชาติ (ระเบียงชั้น2)	30	แผ่น	300	-	300	9,000	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 3"x2" โครงเคร่าเว้นระยะ 60x60 ซม. (ระเบียงชั้น2)	16	เส้น	540	-	540	8,640	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หน้า 2 มม. (ราวระเบียง)	4	เส้น	730	-	730	2,920	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้า 2 มม. (ลูกกรงระเบียง)	16	เส้น	207	-	207	3,312	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	9,200	9,200	9,200	
	งานตกแต่งหลังคาที่จอดรถ							
	- ไม้คกแต่งคอนวูดหน้า 6" หน้า 2.5 ซม. (กรอบปิดโครงคานหน้า)	4	เส้น	450	-	450	1,800	
	- ไม้คกแต่งผนังคอนวูด หน้า 8" รุ่น โมเดิร์น ลายเลียน สีสรรวมชาติ	30	แผ่น	220	-	220	6,600	
	- ไม้ฝ้าคอนวูด หน้า 8" ลายเลียน ขนาด 0.8x20x305 ซม. (กรุเสา)	12	แผ่น	150	-	150	1,800	
	- ไม้บัวครอบมุมฉาก PVC ขนาด 3x3x300 ซม.	10	แผ่น	120	-	120	1,200	
	- โครงเหล็กแบนขนาด 3"x2" โครงเคร่าเว้นระยะ 50 ซม. โครงคานหน้า	7	เส้น	540	-	540	3,780	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้า 2 มม. (เหล็กโครงเคร่าเสา)	15	เส้น	210	-	210	3,150	
	- ค่าติดตั้งโครงเหล็ก	1	งาน	-	4,500	4,500	4,500	
	รวมงานตกแต่ง						99,442	
11	งานสี							
	- สีภายใน	1410	ตร.ม.	65	40	105	148,050	
	- สีภายนอก	571	ตร.ม.	80	40	120	68,520	
	- สีน้ำมัน	331	ตร.ม.	80	40	120	39,720	
	รวมงานสี						256,290	
12	งานอื่นๆ							
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซาคา ระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายใน บ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	รวมงานอื่นๆ						4,000	

รวมเป็นเงินประมาณการค่าซ่อมแซม

1,430,807.10

ค่าดำเนินการและค่าภาษี 15%

214,621.07

รวมประมาณการค่าซ่อมแซม

1,645,428.17

รวมประมาณการค่าซ่อมแซม (คิดเศษ)

1,645,000.00

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ทะเลถึงกัน)

รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 25-AMN-CB-0001 (ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา ทะเลถึงกัน) น.ส.3ก. เลขที่ 344 ต.โนนหนามแท่ง อ.เมืองอำนาจเจริญ จ.อำนาจเจริญ เนื้อที่ 0-1-10 ไร่ (110 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่และมีภูมิทัศน์ที่น่าสนใจ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารตั้งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งานงวดและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ป่วงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 2 งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของราคาค่าจ้าง โดยอ้างอิงตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ (Work Done)

- งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของราคาค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน สมบูรณ์ ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานอุบลราชธานี เลขที่ 7 ถ.กัณฑ์ลักษณ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 0-4532-1161, 0-4532-1382, 0-4526-9422

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก